

# 住居付売マンション

## ★パラティエーノ★

東急池上線戸越銀座徒歩8分  
東急目黒線武蔵小山徒歩11分  
JR山手線五反田徒歩15分

●2006年11月完成！！●オートロック●バス・トイレ別●CATV、CS●IHクッキングヒーター  
●室内洗濯機置場●光ブロードバンド対応●フローリング●3駅利用可

### 物件概要

所在地/東京都品川区荏原

建物構造/鉄筋造陸屋根4階建

土地面積/実測77.63㎡(23.52坪)

建物面積/1階(101号室18.72㎡102号室20.56㎡)

2階(201号室18.72㎡202号室20.56㎡)

3階(302号室18.72㎡)

3階と4階オーナー住居

延床面積/186.2㎡

月間家賃収入/426,000円

土地権利/所有権

築年月/平成18年11月

建蔽率・容積率/60%・300%

用途地域/準工業地域

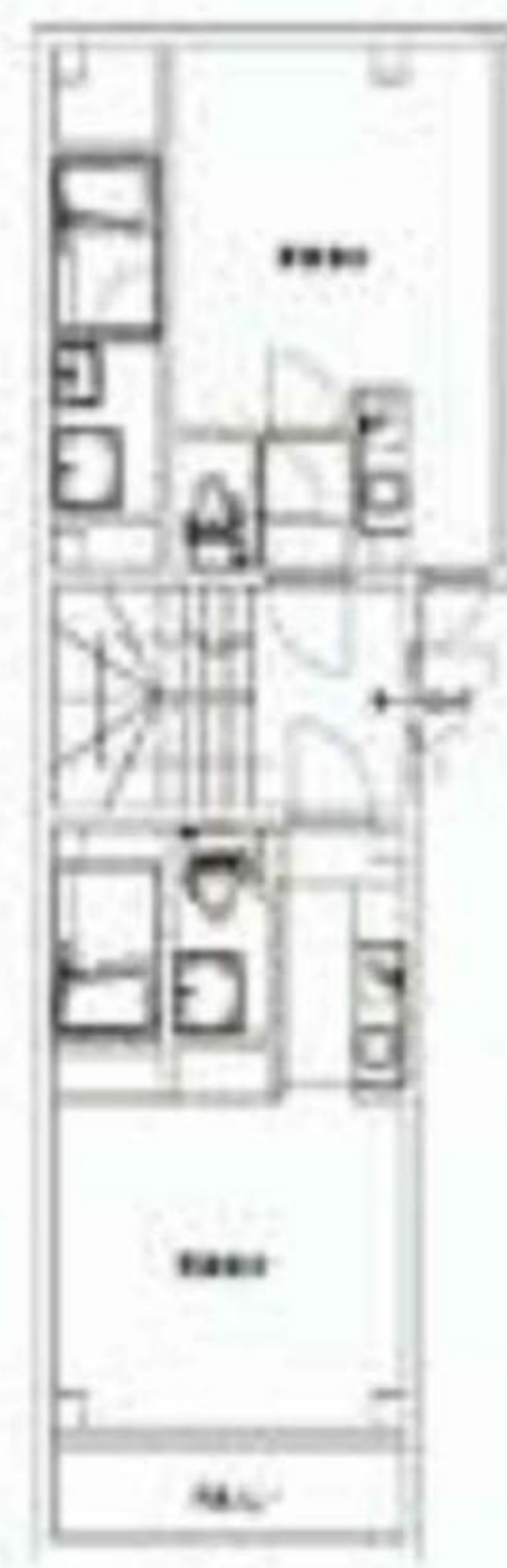
高度指定/第三種高度地区

防火指定/防火地域

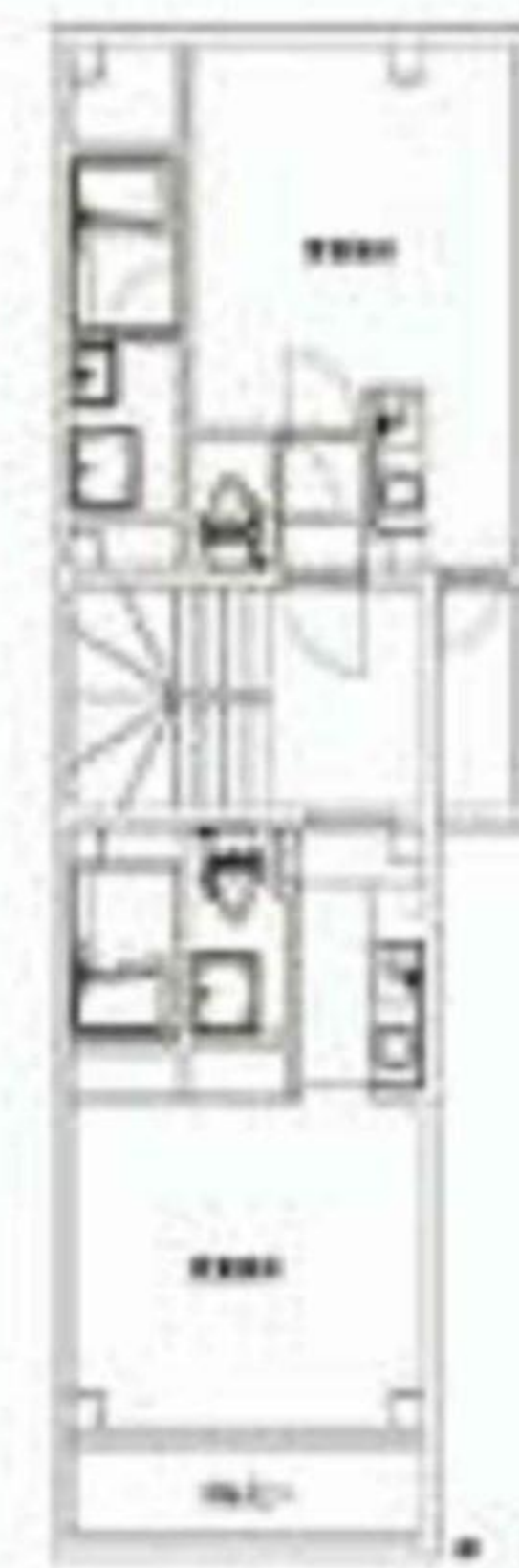
接道/西側公道約8m

現況/居宅 賃貸住宅

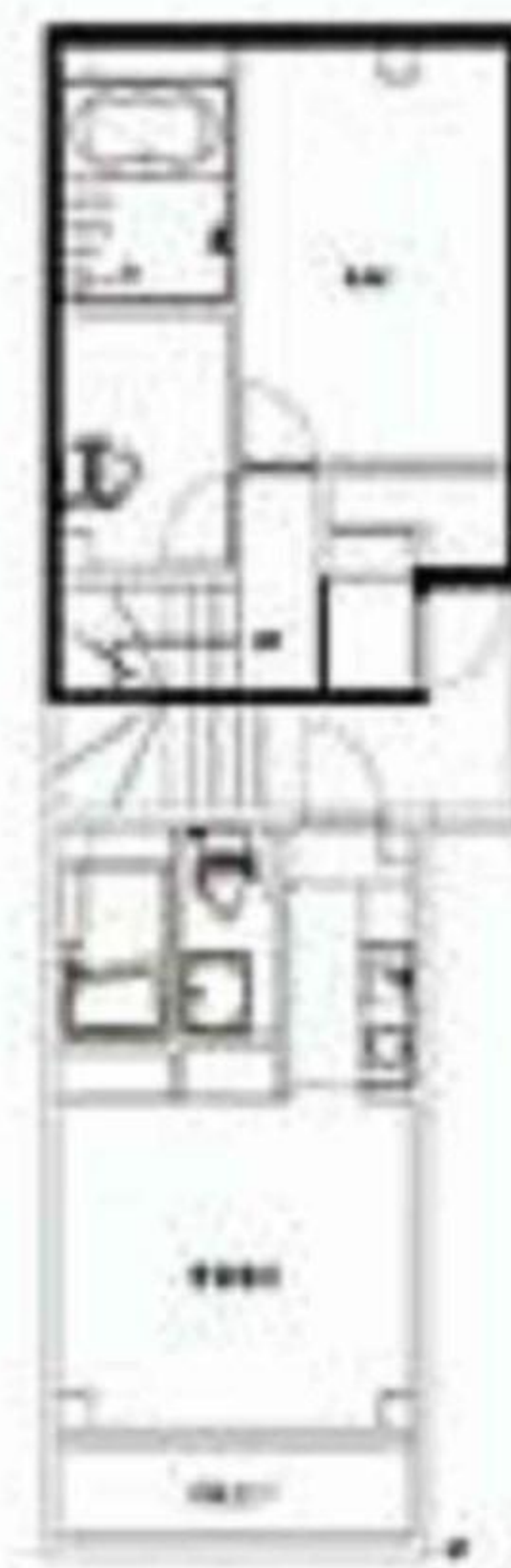
引渡/相談



1階



2階



3階



4階

オーナー  
居住部分

賃貸部分年収 5,112,000円

価格 1億2480万円